



UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO **Art. 187 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023**

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione del Servizio di rivendita di giornali e riviste presso il Centro Polifunzionale Boldrini di Thiene (VI) gara n. AULSS7_2026_00406.

Si rende noto che questa Azienda ULSS intende attivare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del Servizio di rivendita di giornali e riviste presso il Centro Polifunzionale Boldrini di Thiene (VI), secondo le modalità e specifiche tecniche di seguito descritte e pubblica il presente avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara.

AULSS7_2026_00406
ID SINTEL: 223333361

1. Specifiche Tecniche

Oggetto: La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di rivendita di giornali e riviste nell'edicola all'interno centro polifunzionale Boldrini di Thiene.

Oltre a giornali e riviste è possibile ampliare la gamma merceologica di vendita estendendola al settore non alimentare o/e alimentare, vendere "prodotti complementari" quali, ad esempio (elenco non esaustivo):

- a) articoli di cartoleria e cancelleria;
- b) moduli e stampati;
- c) tessere prepagate per servizi e immagini;
- d) biglietti per trasporti pubblici;
- e) libri pocket, articoli audio e video, cd musicali, giocattoli, pastigliaggi;
- f) articoli ricordo e da regalo;
- g) carte geografiche e stradali, mappe e guide;
- h) pellicole fotografiche e similari;
- i) batterie.

La vendita di pastigliaggi, ovvero i "prodotti da banco preconfezionati alla produzione da vendere nella stessa confezione originaria, costituiti generalmente da caramelle, confetti, cioccolatini, gomme da masticare, patatine, snack e simili" è da considerarsi inclusa nel settore non alimentare;

Non fanno eccezione le bevande preconfezionate e pre-imbottigliate e prodotti del settore non alimentare

L'attività prevalente deve rimanere quella della vendita di quotidiani e periodici, ovvero del "Servizio di rivendita di giornali e riviste", oggetto della presente procedura.

È vietata la vendita di bevande alcoliche-superalcoliche, la vendita di tabacchi, materiale pornografico, lotterie gratta e vinci e l'installazione di qualsiasi tipo di gioco elettronico (es. slot machine, videogame, etc.).

È vietata l'installazione nelle aree e nei locali avuti in concessione di insegne pubblicitarie ed adesivi non inerenti i prodotti in vendita, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Azienda Sanitaria. Non potranno in ogni caso essere affissi direttamente sui muri, sulle colonne e sui vetri.

Luogo di esecuzione: si allega la planimetria (allegato 2) del locale in concessione che ha una superficie complessiva di 25,75 mq, ubicata nella zona di ingresso del padiglione.

Orario del servizio: il servizio dovrà essere garantito dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle 14.00.

Durata appalto: 36 mesi; anni 3, eventualmente rinnovabili per altri 3 anni.

Valore stimato della concessione: il valore della concessione, per il periodo di 36 mesi rinnovabili per un ulteriore triennio, decorrenti indicativamente dal 01.10.2026, è pari ad € **60.000,00 + IVA**, oneri DUVRI non presenti.

Importo a base della procedura: Il concessionario è tenuto al pagamento in favore della Stazione Appaltante di un canone di concessione misto, composto da una quota fissa mensile e da una quota variabile legata ai volumi di vendita.

Quota fissa: La quota fissa è determinata in euro **150,00 (centocinquanta/00) mensili oltre a IVA**. Tale importo deve essere corrisposto con cadenza annuale. Le ditte dovranno proporre un canone complessivo uguale o superiore a tale importo.

Quota variabile: La quota variabile è stabilita nella misura del 5% (cinque per cento) del fatturato complessivo conseguito dal concessionario nell'esercizio dell'attività presso il centro servizi pubblici, inteso come volume d'affari al netto dell'IVA.

Rendicontazione e versamento della quota variabile: Ai fini del calcolo della quota variabile, il concessionario ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla richiesta, idonea documentazione contabile certificata (es. registro dei corrispettivi o dichiarazione IVA) attestante il fatturato realizzato nel periodo.

Modalità di aggiudicazione: La presente procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (art. 185). L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà il massimo rialzo rispetto al canone fisso pari a € **150,00 (centocinquanta/00) mensili oltre a IVA**. Le offerte inferiori alla base d'asta saranno automaticamente escluse.

2. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse **ESCLUSIVAMENTE SUL PORTALE ARIA/SINTEL ID n. 223333361** –entro e non **oltre il giorno 28/08/2026, ore 12:00**, mediante l'inserimento del fac-simile allegato (**Allegato 1**) “Manifestazione di interesse”, debitamente compilato e firmato digitalmente, nella piattaforma telematica Sintel, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma e individuando la procedura in oggetto, utilizzando gli appositi campi di ricerca resi disponibili.

Trattandosi di manifestazione di interesse, l'Operatore Economico deve procedere all'inserimento del fac-simile allegato (Allegato 1) senza valorizzare il campo "Offerta economica".

È possibile allegare un solo file; pertanto, in caso di più documenti, deve essere prodotto un solo file compresso (file.zip).

Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e condizioni di cui all'art 53, co. 16-ter, del d.lgs 165/2001 o che siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- b) iscrizione (per i soggetti tenuti) alla competente C.C.I.A.A., o albo, o diverso Registro per attività compatibili con quella oggetto del presente capitolato;

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Grazian Fabiola Direttore dell'U.O.C. Provveditorato Economato e Gestione della Logistica.

Questa Azienda si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare l'indagine di cui al presente avviso esplorativo, nonché di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il Direttore

UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica

Dott.ssa Fabiola Grazian

IL PRESENTE DOCUMENTO È FIRMATO DIGITALMENTE SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE

Allegati:

all. 1) fac-simile Manifestazione interesse

all. 2) Planimetria

Responsabile del procedimento: dott.ssa Fabiola Grazian

Referenti per l'oggetto: - Roberta Basso (roberta.basso@aulss7.veneto.it; Tel.: 0424/885229)

- Laura Fontana (laura.fontana1@aulss7.veneto.it; Tel.: 0445/389413)